

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## 1.1 Identifikační údaje.

### Název stavby:

- a) název stavby: Přírodní Biotop Dolánky – SO 01 – objekt zázemí
- b) místo stavby: p. č. 763/1, k. ú. Daliměřice
- c) předmět projektové dokumentace: Koupací biotop Dolánky - objekt občerstvení se sociálním zázemím

### Stupeň dokumentace:

Dokumentace provedení stavby

### Údaje o stavebníkovi

Město Turnov  
Antonína Dvořáka 335  
Turnov, 511 01

### Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

VH architekti  
Antonína Dvořáka 299  
Turnov, 511 01  
Tel: 776 247 997  
Email: vharchitekti@gmail.com  
Autorizovaný architekt: Ing. arch. Václav Hájek - č. a. 04692

## 1.2 Účel objektu /stavby

Objekt občerstvení se sociálním zázemím

## 1.3 Členění stavby

Předmětem projektu je jeden objekt občerstvení se sociálním zázemím

## 1.4 Projektované kapacity

- zastavěné plocha: 145 m<sup>2</sup>
- užitná plocha: 39,4 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: 162 m<sup>3</sup> (objekt) + 44 m<sup>3</sup> (zastřešení)
- bytové jednotky: 0

## 1.5 Umístění stavby

p. č. 763/1, ostatní plocha, katastrální území: Daliměřice [771627]

## 1.6 Všeobecný popis

Předmětem projektové dokumentace je objekt občerstvení se sociálním zázemím. Provoz objektu bude pouze sezónní v předpokladu provozu květen až září. Umístění objektu je v místě původního zázemí bývalého koupaliště. Tato část pozemku se nachází mimo aktivní zónu záplavového území. Stávající kamenná podezdívka bude částečně zachována a částečně rozebrána pro potřeby založení objektu. Následně budou kameny použity k opětovnému obezdění základové desky. Dále bude spodní stavby doplněna o kamenné schodiště v severovýchodním rohu. V celém půdoryse bude nebetonována nová železobetonová deska dle PD. Objekt je navržen jako dřevostavba v kombinaci s ocelovou nosnou konstrukcí. Zastřešení objektu s částí přilehlých zpevněných ploch je navrženo jako kombinace ocelové a dřevěné konstrukce ve formě pultové střechy. Likvidace odpadních vod je řešena pomocí kořenové čistírny (řešeno v samostatné složce). Zásobování pitnou vodou je řešeno vodovodní přípojkou a napojení na elektrickou síť je řešeno elektrickou přípojkou (taktéž řešeno v samostatné složce).

## 1.7 Provoz

Provoz objektu bude pouze sezónní v předpokladu provozu květen až září. Dispozičně je objekt rozdělen na prostory občerstvení se zázemím a na prostory veřejných toalet. Obě části jsou samostatně přístupné z exteriéru. Prostory toalet jsou rozděleny na dámské toalety s předsíní s umyvadlem, samostatnou kabinkou a kabinkou pro imobilní. Dále pak na pánské toalety s předsíní s umyvadlem, samostatnou kabinkou a 2 pisoáry. Prostory občerstvení se skládají z vstupní části, šatny s personálním wc, prostoru přípravy a výdejny s odděleným skaldem. Prostory bez oken budou odvětrány nuceně. Součástí předsíně dámských toalet je zamykatelná skříň s výlevkou a věšákem na úklidové pomůcky. Úklidová komora je společná pro oba provozy.

### Příprava nápojů a občerstvení

Přípravná a výdejna bude vybavena pracovní linkou vybavenou 2x dvojitým dřezem, myčkou na nádobí, varnou deskou, volně stojícími chladničkami, umyvadlem. Mytí sklenic bude probíhat ve dřezu na baru. Mytí bílého nádobí bude probíhat v myčce nádobí. Mytí černého nádobí bude probíhat v druhém dřezu. Příprava pokrmů bude pouze z předpřipravených polotovarů formou ohřevu a smažení. Zelenina a ovoce pro zdobení bude dodáváno balené, předem omyté a nakrájené.

### Materiály

- Stěny okolo pracovní desky (prodejněho pultu) jsou opatřeny omyvatelným materiálem (PVC obklad) do min. výšky 1500 mm nad podlahou.
- Podlaha ve všech místnostech je z omyvatelného Materiálu – mrazuvzdorná keramická dlažba
- PVC obklad na toaletách bude do min. výšky 2100 mm
- Stropy jsou sádkartonové, vymalované
- Zařizovací předměty v provedení nerez

### Kapacity

Kapacita venkovního sezení je cca 24 míst k sezení

### Personál

Prodej a přípravu bude vykonávat 1-2 osoby

## **2 Technické a konstrukční řešení**

### **2.1 Zemní práce**

V rámci stávající plochy vymezené kamennou podezdívkou je počítáno s doplněním výkopů pro provedení doplňkových základových pasů, patek a rozvodů ležaté splaškové kanalizace. Stávající kamenné zídky nad úroveň terénu budou rozebrány a po provedení základových konstrukcí opětovně vyžděny na původní pozici.

### **2.2 Základy**

Založení stavby je navrženo pomocí kombinace základových pasů a patek z prostého betonu třídy C25/30 XC2 do nezámrzné hloubky a železobetonu stejné třídy betonu. Rozměry základů byly stanoveny při uvažování založení na objemově stálé a ulehlé zemině. Tyto skutečnosti je nutné ověřit po odkrytí základové spáry. Výskyt podzemní vody v blízkosti základové spáry se nepředpokládá. Na základových pasech, patkách a přezděné kamenné podezdívce bude provedena železobetonová deska zhotovená z betonu C25/30 XC2 vyztuženého KARI sítí 6mm 150 x 150mm. Armatura základové desky bude spojena pomocí chemických kotev se stávající kamennou podezdívkou. Pod podkladní deskou bude realizován hutněný podsyp z drceného kameniva. Přesná specifikace výztuže a tříd betonu je specifikována ve složce D1.2 Stavebně konstrukční řešení.

### **2.3 Hydroizolace spodní stavby**

Izolace bude provedena z asfaltových modifikovaných pasů. Asfaltová izolace bude celoplošně natavena na předem penetrovaný podklad viz PD - skladby konstrukcí.

### **2.4 Svislé nosné a nenosné konstrukce**

Nosná konstrukce přístřešku je navržena jako ocelový skelet. Přesný popis viz. D1.2 Stavebně konstrukční řešení. Obvodové stěny objektu zázemí jsou navrženy z KVH skeletu s provětrávanou dřevěnou fasádou směrem do exteriéru. Skladby konstrukcí jsou popsány ve výkresové dokumentaci.

### **2.5 Vodorovné nosné konstrukce**

Jedná se o přízemní objekt, který bude proveden jako dřevostavba na základové desce.

### **2.6 Konstrukce podlahy**

Podlaha v rámci objektu bude řešena pomocí keramické dlažby vhodné pro použití v exteriéru. Podlaha mimo půdorys objektu bude řešena jako kamenné dlažba usazená v hutněném štěrkovém podkladu. Spádování těchto ploch bude řešeno směrem od objektu. Skladby podlah jsou popsány ve výkresové dokumentaci.

S4 – podlaha v interiéru

keramická dlažba - mrazuvzdorná tl. 10 mm  
flexibilní lepicí tmel na keramickou dlažbu - vhodný pro venkovní použití tl. 5 mm  
betonová mazanina tl. 50 mm  
hydroizolace - 2x asfaltový modifikovaný pás  
žb deska tl. 150 mm s kari sítí 8, 150x150  
drcené kamenivo, fr. 8/16, tl. 100 mm  
nosná vrstva drcené kamenivo fr. 16/32, tl. 75 mm  
nosná vrstva drcené kamenivo fr. 32/64, tl. 150 mm  
zhutněná pláň

S5 – podlaha v exteriéru

betonová dlažba tl. 80 mm  
ložná vrstva drcené kamenivo, fr. 2/5, tl. 30 mm  
drcené kamenivo, fr. 8/16, tl. 100 mm  
nosná vrstva drcené kamenivo fr. 16/32, tl. 150 mm  
nosná vrstva drcené kamenivo fr. 32/64, tl. 150 mm  
zhutněná pláň

## 2.7 Konstrukce střechy

Nosná konstrukce krovu bude tvořena systémem ocelových nosníků podepřených ocelovými sloupy. Nosníky budou spojeny ocelovými nosníky, na kterých bude proveden dřevěný podhled. Podhled bude z modřínových latí 28/68 mm s nátěrem světle šedou lazurou. Skladby konstrukcí jsou popsány ve výkresové dokumentaci.

S1 – střecha nad interiérem

krytina - trapézový plech, pozink, 40 mm  
difúzní folie  
ocelové vazničky IPE 160 / ocelový vazník HEA 160  
tepelná izolace z minerální vlny 100 mm  
parotěsná folie  
podhled SDK na roštu 100 mm

S2 – střecha nad exteriérem

krytina - trapézový plech, pozink, 40 mm  
ocelové vazničky IPE 160 / ocelový vazník HEA 160  
PE folie černá  
dřevěný podhled - latě, modřín - světle šedá lazura, 28/68 mm

## 2.8 Výplně otvorů

Okna

Okno kiosku bude dřevěné se zasklením izolačním dvojsklem, v odstínu a materiálu dřevěné fasády. Okna budou posuvné, opatřené celoobvodovým značkovým kováním. Vnitřní i venkovní parapet bude dřevěný s nátěrem světle šedou lazurou. Venkovní dveře budou dřevěné v odstínu a materiálu dřevěné fasády. Odstín stejný jako okna. Dveře budou doplněna o výklopné nadsvětlíky se zasklením izolačním dvojsklem.

*Vyklápění nadsvětlíků bude umožněno prodlouženou páčkou na boku dveří. Vnitřní dveře budou nerezové. Přesná specifikace viz. PD – výplně otvorů.*

## 2.9 Zateplení objektu

Obvodové stěny jsou navrženy jako lehká KVH sloupková konstrukce s dodatečným zateplením minerální vatou. Z exteriérové strany bude provedena provětrávaná dřevěná modřínová fasáda. Na vnitřním líci obvodových stěn bude instalační dutina opláštěná sádrovláknitými deskami a PVC obkladem. Viz. skladby konstrukcí.

S3 – obvodové stěny

zátěžové PVC v 3m rolích  
lepidlo na PVC obklady  
penetrace  
sádrovláknitá deska na roštu  
parotěsná folie  
dřevěná rámová konstrukce 60/140 mm  
vložená tepelná izolace z minerální vlny 140 mm  
difúzní folie  
fasáda - latě, modřín - světle šedá lazura, 28/68 mm

S6 – vnitřní příčky

zátěžové PVC v 3m rolích  
lepidlo na PVC obklady  
penetrace  
sádrovláknitá deska na roštu  
nosná konstrukce pro sádrokartony tl. 100-150 mm (instalační mezera)  
sádrovláknitá deska tl. 12,5 mm  
penetrace  
lepidlo na PVC obklady  
zátěžové PVC v 3m rolích

## 2.10 Úprava povrchů

*Podlahy*

Přesná specifikace podlah viz. výkresová dokumentace – skladby konstrukcí.

*Vnitřní stěny*

Vnitřní stěny budou opatřeny PVC obkladem. Přesná specifikace podlah viz. výkresová dokumentace – skladby konstrukcí.

*Podhledy*

Podhledy uvnitř objektu budou řešeny pomocí sádrokartonů vhodných do vlhkého prostředí s požární odolností REI 30 minut DP1. Podhled bude z modřínových latí 28/68 mm s nátěrem světle šedou lazurou. Skladby konstrukcí jsou popsány ve výkresové dokumentaci.

## 2.11 Klempířské prvky

Veškeré oplechování na objektu (trapézová střešní krytina, vnější parapety, oplechování....) bude provedeno z hliníkových plechů v černé barvě – přesný odstín bude vybrán po předložení vzorků. Prvky jsou vyznačeny ve výkresové části – pohledy.

**OPLECHOVÁNÍ BUDE PROVEDENO DLE KLEMPÍŘSKÉ NORMY ČSN.**

#### **2.12 Truhlářské prvky**

Vybavení občerstvení bude řešeno v koordinaci s budoucím provozovatelem a požadavků hygienické stanice. Uspořádání části občerstvení je patrné z výkresové dokumentace.

#### **2.13 Zámečnické prvky**

Ve vyvýšené části obvodu terasy bude realizováno kovové zábradlí výšky 1m se svislým členěním výplně pomocí ocelové páskoviny. Barva zábradlí bude černá. Parametry budou odpovídat platným normám a vyhláškám. Ocelové prvky krovu a podpůrné sloupky budou žárově zinkované a pohledové prvky opatřeny černým nátěrem/nástřikem. Detailní řešení zábradlí viz výkresová část – zámečnické konstrukce.

#### **2.14 Elektroinstalace**

*Elektroinstalace v objektu musí být provedena v souladu s požadavky výrobce a dle platných technických norem a předpisů.*

#### **2.15 Vytápění a ohřev TUV**

Vzhledem k sezónnímu využití objektu v předpokladu květen až září v objektu není navrženo vytápění. Ohřev teplé vody je řešen pomocí elektrického bojleru, který je umístěn v zázemí občerstvení.

#### **2.16 ZTI**

*Vodovod*

Přípojka vodovodu je řešena v samostatné složce. V prostoru zázemí objektu bude umístěn hlavní uzávěr vody a vodoměr. V rámci objektu bude pomocí podružných vodoměrů rozdělena část kiosku a část veřejných toalet pro možnost odečtu spotřeby. V rámci objektu jsou řešeny rozvody teplé a studené vody k umyvadlům, dřezům a výlevce. Ke klozetům a pisoárům pouze rozvody studené vody. Podrobný popis viz výkresová část.

*Splaškové odpadní vody*

Splaškové odpadní vody budou napojeny na kořenovou čistírnu odpadních vod, která je řešena v samostatné složce. Všechny zařizovací předměty jsou napojeny do pátevní větve ležaté splaškové kanalizace, která je umístěna pod základovou deskou a odvětrána svislým podtrubím nad střešní objektu.

*Zařizovací předměty*

Zařizovací předměty v provedení nerez.

## 2.17 Plynovod

*Nezřizuje se*

## 2.18 Vzduchotechnika

Odvětrání prostor toalet a občerstvení je pomocí ventilátorů s časovým doběhem umístěných ve stěnách těchto místností s odvodem vzduchu do exteriéru. Dále jsou v rámci dveřních výplní navrženy otvíravé nadsvětlíky, které doplní možnosti ventilace včetně oken.

## 2.19 Zasakování

Dešťové vody budou svedeny do podzemní retenční plochy v blízkosti objektu.

## 2.20 Požární bezpečnost

V rámci realizace stavby je nutné dodržet požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby,  
které je zpracováno v samostatné složce – D1.3 - tohoto projektu.  
Posuzovaná projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb.,  
vyhlášky  
č. 23/2008 Sb. a platných ČSN na požární bezpečnost staveb a dalších souvisejících  
předpisů v oblasti požární ochrany.

V Turnově 14. 10. 2024

Ing. arch. Václav Hájek